



LEGENDA

Confine comunale

Canali e corsi d'acqua

AREE RESIDENZIALI

Edifici ad uso prevalentemente residenziale

Edifici civili in zone rurali

Aree di pertinenza

Aree disponibili per espansione residenziale

SERVIZI ESISTENTI

Aree e attrezzature civiche e collettive

Aree e attrezzature religiose per il culto

Aree e attrezzature scolastiche per l'infanzia

Aree e attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore

Aree verdi e spazi pubblici

Aree e attrezzature per lo sport

Aree e attrezzature per il parcheggio

Aree e attrezzature per servizi speciali

Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici

Area sportivo-ricreativa gestita da privati

SETTORE PRIMARIO/AGRICOLO

Terreno e verde di pertinenza

Edifici rurali (abitazioni, fienili, capannoni, ...)

Allevamenti aziendali

Azienda florovivaistica

SETTORE SECONDARIO/PRODUTTIVO

1- INDUSTRIA

Industria (logistica, altri tipi...)

Industria zootecnica

Industria di trasformazione prodotti agricoli aziendali

Allevamenti industriali

Servizi all'impresa (magazzini e depositi)

2- ARTIGIANATO

Artigianato di servizio (parucchieri, elettrauto...)

Artigianato di produzione (falegnamerie, fabbro...)

Aree disponibili per espansione produttiva

SETTORE TERZIARIO

1- ATTIVITA' COMMERCIALI E PARACOMMERCIALI

alimentare

non alimentare

distributore

attività paracommerciali (banca, farmacia...)

2- SERVIZI

SERVIZI DI RISTORAZIONE/RICREAZIONE

esercizi pubblici (bar, ristoranti, agriturismo, balneo...)

circoli privati

SERVIZI SANITARI

strutture pubbliche (ospedali, asl...)

strutture private (ambulatori, centri analisi, RSA private...)

SERVIZI ALL'IMPRESA

contoterzisti agricoli

3- STRUTTURE RICETTIVE

alberghi

B&B, affittacamere

4- CENTRI DIREZIONALI

uffici

Stazione ferroviaria

Pertinenze ferrovia

Aree in disuso

MOBILITA'

Percorso ciclopedonale

Strada comunale

Strada provinciale

Ferrovia

PGT PIANO PER IL GOVERNO
DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO
COMUNE DI MAGNACAVALLLO
PROVINCIA DI MANTOVA



SEZIONE:

DOCUMENTO DI PIANO DPO 1.0

USO DEL SUOLO E MOBILITA'

SCALA
1:10.000

REDAZIONE P.G.T.
ARCH. ROSSINO PIGGIZI

COLLABORAZIONE:
ARCH. MARTINA MAZZALI
ARCH. VERENA FRIGNANI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
E CONSULTAZIONE SPECIALISTICHE:
STUDIO EURECO

INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI
GEOL. MARCO MANTOVANI

COORDINATORI COMUNALI:
GEOM. ANGELA FAINI - TECNICO COMUNALE

